**Olesno, dnia 19 kwietnia 2024r.**

# O G Ł O S Z E N I E

**Zespół Opieki Zdrowotnej w Oleśnie działając na podstawie uchwały Nr XV/101/16 Rady Powiatu w Oleśnie z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla którym podmiotem tworzącym jest Powiat Oleski, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem** **pomieszczenia na parterze budynku A ( korytarz SOR nr 38 ) w Zespole Opieki Zdrowotnej w Oleśnie, ul. Klonowa 1**

**Dane dotyczące przedmiotu oraz warunki przetargu :**

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia na parterze budynku A (korytarz SOR nr 38) o powierzchni 3,54m2 z przeznaczeniem na magazyn wyrobów medycznych
2. Najemca będzie wykorzystywać przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Lokal stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

4. Ofertę tj. **Formularz ofertowy** należy składać do dnia **26.04.2024r. do godz. 8:30** w Zespole Opieki Zdrowotnej w Oleśnie przy ulicy Klonowej 1 **- sekretariat** w zamkniętych kopertach oznaczonych w następujący sposób **„Przetarg na najem pomieszczenia - nie otwierać przed dniem 26.04.2024r. przed godz. 9:00”. Otwarcie ofert nastąpi dnia 26.04.2024r. o godz. 9:00 w pok. nr 130 – świetlica.**

5. Cena wywoławcza za pomieszczenie wynosić będzie **180,00 zł brutto.**

6. Minimalne postąpienie 2 zł

6. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu.

7. Umowa najmu zawarta zostanie do 31.03.2025r.

8. Termin zawarcia umowy ustalony zostanie do 7 dni od daty otwarcia ofert.

9. Czynsz obliczony według stawki ustalonej w przetargu , osoba wygrywająca przetarg winna wpłacać przez cały okres najmu w kasie ZOZ Olesno lub na konto Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oleśnie wskazane w umowie najmu, z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie zmieniany raz w roku proporcjonalnie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług podawanego przez prezesa GUS.

10. Proponuje się Najemcom przeprowadzenie wizji lokalnej co ułatwi prawidłowe przygotowanie oferty.

11. Zespół Opieki Zdrowotnej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu.

Dodatkowe informacje o lokalu użytkowym będącym przedmiotem przetargu można uzyskać w Zespole Opieki Zdrowotnej w Oleśnie przy ulicy Klonowej 1 pokój nr 115 – Pan Janusz Kubów.