

## OGŁOSZENIE

Zespół Opieki Zdrowotnej w Oleśnie działając na podstawie uchwały Nr XV/101/16 Rady Powiatu w Oleśnie z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla którym podmiotem tworzącym jest Powiat Oleski, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem pomieszczenia na parterze budynku w Zespole Opieki Zdrowotnej w Oleśnie, ul. Klonowa 1

### Dane dotyczące przedmiotu najmu oraz warunki przetargu :

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia na parterze budynku szpitala o powierzchni 46m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na gabinet okulistyczny.
2. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Lokal stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
4. Ofertę tj. **Formularz ofertowy** należy składać do dnia **05.06.2024r. do godz. 8:30** w Zespole Opieki Zdrowotnej w Oleśnie ulica Klonowa 1 - sekretariat w zamkniętych kopertach oznaczonych w następujący sposób „Przetarg na najem pomieszczenia – gabinet okulistyczny - nie otwierać przed dniem 05.06.2024r. przed godz. 9:00”. Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.06.2024r. o godz. 9:00 w pok. nr 130 – świetlica.
5. Cena wywoławcza za pomieszczenie wynosić będzie **1500,00 zł brutto**.
6. Minimalne postąpienie 15 zł
6. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu.
7. Umowa najmu zawarta zostanie na okres 36 miesięcy.
8. Termin zawarcia umowy ustalony zostanie do 7 dni od daty otwarcia ofert.
9. Czynsz obliczony według stawki ustalonej w przetargu , osoba wygrywająca przetarg winna wpłacać przez cały okres najmu w kasie ZOZ Olesno lub na konto Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oleśnie wskazane w umowie najmu, z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie zmieniany raz w roku proporcjonalnie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług podawanego przez prezesa GUS.
10. Proponuje się Najemcom przeprowadzenie wizji lokalnej co ułatwi prawidłowe przygotowanie oferty.
11. Zespół Opieki Zdrowotnej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu.

Dodatkowe informacje o lokalu użytkowym będącym przedmiotem przetargu można uzyskać w Zespole Opieki Zdrowotnej w Oleśnie przy ulicy Klonowej 1 pokój nr 115 – Pan Janusz Kubów.

DYREKTOR

*mgr inż. Andrzej Prochota*