

## OGŁOSZENIE

Zespół Opieki Zdrowotnej w Oleśnie działając na podstawie uchwały Nr XV/101/16 Rady Powiatu w Oleśnie z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla którym podmiotem tworzącym jest Powiat Oleski, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem gabinetu laryngologicznego pod działalność z zakresu protezowania słuchu w Zespole Opieki Zdrowotnej w Oleśnie ul. Klonowa 1.

### Dane dotyczące przedmiotu najmu oraz warunki przetargu :

1. Przedmiotem przetargu jest najem gabinetu laryngologicznego o powierzchni 38,6 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku szpitala pod działalność z zakresu protezowania słuchu.
2. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Najemca będzie użytkował przedmiot najmu w celu wykonywania świadczeń z zakresu protezowania słuchu we wtorki od godz. 8:00 do 11:00.
4. Lokal stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
5. Ofertę tj. **Formularz ofertowy** należy składać do dnia **11.09.2024r. do godz. 8:30** w Zespole Opieki Zdrowotnej w Oleśnie ulica Klonowa 1 - **sekretariat** w zamkniętych kopertach oznaczonych w następujący sposób „**Przetarg na najem – gabinetu laryngologicznego - nie otwierać przed dniem 11.09.2024r. przed godz. 9:00**”. Otwarcie ofert nastąpi dnia **11.09.2024r. o godz. 9:00** w pok. nr 130 – świetlica.
6. Cena wywoławcza za pomieszczenie wynosić będzie **1000,00 zł brutto**.
7. Minimalne postąpienie 10 zł
8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu.
9. Umowa najmu zawarta zostanie na okres 36 miesięcy.
10. Termin zawarcia umowy ustalony zostanie do 7 dni od daty otwarcia ofert.
11. Czynsz obliczony według stawki ustalonej w przetargu , osoba wygrywająca przetarg winna wpłacać przez cały okres najmu w kasie ZOZ Olesno lub na konto Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oleśnie wskazane w umowie najmu, z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie zmieniany raz w roku proporcjonalnie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług podawanego przez prezesa GUS.
12. Proponuje się Najemcom przeprowadzenie wizji lokalnej co ułatwi prawidłowe przygotowanie oferty.
13. Zespół Opieki Zdrowotnej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu.

Dodatkowe informacje o lokalu użytkowym będącym przedmiotem przetargu można uzyskać w Zespole Opieki Zdrowotnej w Oleśnie przy ulicy Klonowej 1 pokój nr 115 – Pan Janusz Kubów.

**DYREKTOR**

*mgr inż. Andrzej Prochota*